



Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.

S.I.V.A.S.A.

Exp. nº: 2008 - 042082 - 01 - 05 / 0049

pag. 1 / 3

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ GARCIA, ARQUITECTO TECNICO colegiado con el número . ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por referenciado con nº 2008 - 042082 - 01 - 05 / 0049 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Garantía hipotecaria del Elemento Industrial Terminado en Calle Lomo de la Cruz de Icod de los Vinos, Santa Cruz De Tenerife con nucleo postal ICOD y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 ICOD DE LOS VINOS, son detallados a continuación

Finca(s) Matriz Tomo 788, Libro 332, Folio 111, Finca Inscripción 1ª

| Registro / Sección | Libro | Tomo | Folio | Finca | Inscripción |
|---------------------|-------|------|-------|-------|-------------|
| ICOD DE LOS VINOS 1 | | | | | |

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN REFERENCIA CATASTRAL

Industrial Nave

Nave 4693116/CS3349S/0001/LR

Visitada el día 4 de Noviembre de 2008, se encuentra actualmente en uso y que a fecha de grabación, tienen un valor de tasación que asciende en su conjunto a la cantidad de:

487.300,00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

| FINCA | USO CONSIDERADO | M. COSTE | COMPARACIÓN (1) | SUELO | SEGURO |
|-------|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|
| | Industrial Nave | | | | |
| 24969 | Nave | 335.728,00 | 487.332,00 | 220.528,00 | 144.000,00 |

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

| FINCA | DENOMINACIÓN | S. UTIL | S. ADOPTADA | V. ADOPTADO (€) | V. AGRUPACION (€) |
|--------------|-----------------|---------|-------------|-----------------|---------------------|
| | Industrial Nave | | | | |
| 24969 | Nave | --- | 400 m² | 487.332,00 | 487.332,00 |
| TOTAL | | | | | 487.300,00 € |